



«Утверждаю»

Глава управы Бабушкинского района

города Москвы

А.М. Кузьмин

« 07 » 2023

ПАСПОРТ

готовности общежития и придомовой территории

к осенне-зимней эксплуатации

Административный округ СВАО, район Бабушкинский,

адрес: Енисейская, ул. д. 3 корп. 5.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Ботов К.И., начальник управления эксплуатации и административно-хозяйственной деятельности АСОУ;

Члены комиссии:

Орехов А.И., заместитель начальника управления эксплуатации и административно-хозяйственной деятельности АСОУ;

Удальцов М.В., начальник отдела эксплуатации зданий и инженерных сооружений АСОУ;

Куприянов Н.Н., ведущий инженер отдела эксплуатации зданий и инженерных сооружений АСОУ.

Произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период 2023/2024 годов, и установила следующее:

Общежитие и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества удовлетворительно.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



К.И. Ботов

А.И. Орехов

М.В. Удальцов

Н.Н. Куприянов

**2.ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ
СЛЕДУЮЩАЯ:**

№	Вид конструктивных элементов	Оценка технического
1	Кровля (металлическая, <u>мягкая</u> , шиферная)	Удовлетворительно.
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	Исправны
3	Водосточные трубы и перекрытия оголовков и парапетов	Исправны
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках, маршах и в квартирах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	Исправны
5	Техническое подполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение прямиков, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывоопасном исполнении, помещения в соответствии с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	Установлены
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту или по ведомости)	Акт от <u>06.07</u> 2023г.
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, норма и дата сдачи)	Нет
8	Внутридомовая система водоснабжения, канализация (исправность и отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования внутреннего узла - водомерного узла)	Исправны
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Испр., сохран. Заключение от <u>27.07</u> 2023г.
10	Дымоходы вентиляционные каналы (№ и дата акта сдачи)	Нет
11	Отмостки, приямки (исправность)	Исправны
12	Фасады (исправность, герметизация стыков, ограждение опасных зон)	Исправны
13	Обеспеченность инвентарем и песком для уборки в зимний период	Обеспечены
14	Выполнение противопожарных мероприятий (система ППА, система противопожарного водопровода)	Выполнены Заключение Акт проверки № <u>5/4</u> от <u>27.07</u> 2023г.