

# КУРО

## МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«КОРПОРАТИВНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ»

### ПРИКАЗ

18.03.2024 № 326-04

г. Мытищи

Об утверждении Правил проживания в общежитии государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования Московской области «Корпоративный университет развития образования»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Правила проживания в общежитии государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования Московской области «Корпоративный университет развития образования» (далее – КУРО).

2. Начальнику управления информационно-образовательных и электронных ресурсов Чижикову Д.А. опубликовать настоящий приказ на официальном сайте КУРО в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора Бородина В.Н.

Ректор



А.А. Лубский

**Правила  
проживания в общежитии  
государственного автономного образовательного учреждения  
дополнительного профессионального образования Московской области  
«Корпоративный университет развития образования»**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила проживания в общежитии государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования Московской области «Корпоративный университет развития образования» (далее – КУРО) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом Корпоративного университета, Письмом Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (вместе с «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию») (далее – Правила) и устанавливают распорядок в общежитии КУРО, права и обязанности проживающих в общежитии КУРО, ответственность за нарушение настоящих Правил.

1.2. Жилые помещения в общежитии предоставляются в порядке, установленном локальным правовым актом КУРО.

1.3. При заселении в общежитие заведующий общежитием обязан ознакомить проживающих с настоящими Правилами, порядком пользования личными электробытовыми приборами.

Проживающие обязаны пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и бытовой радиоаппаратуры в отделе комплексной безопасности КУРО.

1.4. Выселение из общежития осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном жилищным законодательством, договором найма жилого помещения в общежитии, настоящими Правилами.



## 2. Порядок прохода в общежитие КУРО

2.1. Проход в общежитие осуществляется в соответствии с Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режиме в КУРО. Проживающим в общежитии КУРО выдаются пропуска на право входа в общежитие.

2.2. Передача пропуска другим лицам запрещена.

2.3. При проходе в общежитие КУРО:

лица, проживающие в общежитии, обязаны осуществлять проход в общежитие при помощи пропуска через главный вход и систему контроля и управления доступом (турникет) (далее – СКУД);

лица, не проживающие в общежитии и не работающие в КУРО (далее - приглашенные лица), обязаны осуществлять проход в общежитие через главный вход и СКУД, обязаны предъявить работнику охраны документ, удостоверяющий личность.

Работник охраны вносит в журнал пропускного режима сведения о приглашенных лицах.

2.4. Посещение лиц, проживающих в общежитии, осуществляется: в будние дни с 18 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин, в выходные и праздничные дни с 09 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. Нахождение гостей в ночное время с 21 ч. 00 мин. до 09 ч. 00 мин. категорически запрещено.

Встречающее гостей лицо оставляет на посту охраны свой пропуск и проводит своих гостей в комнату своего проживания. При выходе из общежития гостей в установленное для посещения время пропуск возвращается обратно проживающему.

Работник охранной организации вправе не пропустить в общежитие гостей, в случае, если они находятся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, либо в случае отсутствия встречающего лица.

Ответственность за своевременный уход приглашенных лиц и соблюдение ими настоящих Правил несет пригласивший их проживающий.

Посещения проживающих могут быть ограничены в случае чрезвычайной ситуации, массового заболевания (эпидемии), обострения криминогенной обстановки в районе или других причин.

2.5. При вносе в общежитие КУРО крупногабаритных вещей проживающие и приглашенные лица обязаны предоставить их к осмотру работником охранной организации.

## 3. Права и обязанности проживающих в общежитии КУРО

3.1. Проживающие в общежитии КУРО имеют право:  
использовать жилое помещение для проживания;  
пользоваться общим имуществом в общежитии;

пользоваться коммунально-бытовыми услугами;

пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, мебелью, оборудованием и другим инвентарем общежития;

пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и противопожарной защиты;

принимать приглашенных лиц в часы, установленные настоящими Правилами;

обращаться к заведующему общежитием с просьбой о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

### 3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

при заселении в общежитие пройти инструктаж по Правилам проживания в общежитии и пожарной безопасности, расписаться о прохождении инструктажа в журнале регистрации инструктажей. Лица, не прошедшие инструктаж, к проживанию в общежитии не допускаются;

использовать жилое помещение по назначению в пределах и порядке, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, локальными правовыми актами КУРО;

своевременно вносить плату за проживание в общежитии, включающую плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги;

соблюдать правила пользования жилым помещением общежития КУРО, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические нормы, инструкции по пользованию бытовыми приборами и строго выполнять их требования;

обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю в общежитии, не допускать их порчи и повреждения;

экономно расходовать энергоресурсы;

готовить пищу и мыть посуду исключительно на кухнях, категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах;

после приготовления пищи на кухне отключить электрическую плиту, убрать за собой мусор и пищевые отходы;

соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить влажную уборку в своих жилых помещениях (блоках), проветривание и вынос мусора, а на кухне - по установленному заведующим общежитием графику дежурств;

соблюдать правила личной гигиены: мыть руки перед приемом пищи, после уборки помещений и посещения туалета;

передвигаться по общежитию шагом, смотря под ноги и придерживаясь правой стороны коридора;

проявлять осмотрительность при прохождении рядом с дверьми, открывающимися наружу (в коридор), а также перемещаясь по коридору



после влажной уборки;

при передвижении по лестничным маршам держаться за перила, не переступать и не перепрыгивать через несколько ступеней, не перевешиваться через перила, не садиться, не вставать и не съезжать по перилам, смотреть под ноги, не отвлекаться на разговоры с другими проживающими, а также на разговоры по телефону, не переносить предметы перед собой, если они закрывают обзор пути передвижения, не держать руки в карманах, не пятиться спиной вперед;

поддерживать надлежащее состояние жилого помещения; возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;

допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителей КУРО для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

обеспечить возможность осмотра жилого помещения представителем КУРО с целью контроля за соблюдением настоящих правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и ремонтных работ;

при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них заведующему общежитием;

осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других проживающих;

в установленном порядке предоставлять заведующему общежитием документы, необходимые для регистрации по месту временного пребывания;

при пользовании помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

по требованию работников охраны и представителя КУРО предъявлять документы, удостоверяющие личность и предоставляющие право находиться в общежитии;

при досрочном расторжении договора найма жилого помещения в общежитии освободить жилое помещение в течение 3-х дней;

при освобождении жилого помещения сдать его в надлежащем состоянии.

### 3.3. Проживающим в общежитии запрещается:

самовольно осуществлять переустройство или перепланировку жилого помещения;

самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

самовольно переносить мебель, оборудование и другой инвентарь из одной комнаты в другую;

выполнять в помещении общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания других обучающихся. С 22.00 по 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

наклеивать на стены жилого помещения или в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

наступать на участки, где разлита жидкость, а также на предметы, оказавшиеся на полу;

садиться на трубы и батареи отопления (не зависимо от их температуры), на столы, оборудование;

курить в помещениях общежития и на территории КУРО; проводить приглашенных лиц в общежитие в часы, не предусмотренные для посещения и (или) оставлять их на ночь;

предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

находиться в общежитии в состоянии алкогольного или иного опьянения, употреблять (распивать), распространять, хранить алкогольные напитки, пиво, наркотические вещества;

хранить взрывчатые вещества, химически опасные вещества, оружие; самовольно устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, осуществлять переделку замков или их замену;

нарушать общественный порядок, права и законные интересы других проживающих в общежитии, допускать вызывающее поведение, оскорбляющее честь и достоинство окружающих; использовать источники открытого огня; содержать в общежитии домашних животных;

хранить в общежитии громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться жилым помещением или местами общего пользования.

использовать электронагревательные приборы мощностью 1000 Вт и более, электронагревательные приборы для отопления помещений, электроприборы с открытой спиралью, электрокипятильники, СВЧ-печи и электроплитки;

использовать неисправные переносные розетки, перегружать электросеть;

#### 4. Права и обязанности КУРО

##### 4.1. КУРО имеет право:

требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

требовать расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии в



случаях, предусмотренных жилищным законодательством, настоящими Правилами и указанным Договором;

применять дисциплинарные взыскания к проживающим, не исполняющим или нарушающим настоящие Правила;

принимать решение о переселении проживающих из одного жилого помещения в другое.

#### 4.2. КУРО обязан:

передать проживающим пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим требованиям;

укомплектовать жилое помещение мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

осуществлять капитальный и текущий ремонт помещений общежития; принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

обеспечивать предоставление проживающим коммунальных услуг; обеспечить на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

информировать проживающих о нормативных правовых актах, регулирующих проживание в общежитии;

обеспечить представление документов для регистрации проживающих в общежитии по месту временного пребывания;

содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными требованиями пожарной безопасности и санитарно-гигиеническими требованиями;

оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

обеспечить обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков в их эксплуатации и санитарном содержании и принимать своевременные меры по их устранению;

производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней; обеспечить проживающим в общежитии возможность пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

обеспечить своевременную выдачу проживающим мебели, оборудования, постельных принадлежностей и другого инвентаря;

обеспечить надлежащее содержание жилых помещений, подъездов, вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток и других мест общего пользования, а также придомовой территории;

обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность в помещениях общежития в соответствии с санитарными нормами и правилами;

обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, материалами при проведении работ по уборке помещений общежития;

обеспечить противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии.

## 5. Ответственность за нарушение настоящих Правил

5.1. За нарушение или неисполнение настоящих Правил к проживающим в общежитии КУРО может быть применено выселение из общежития КУРО с расторжением договора найма жилого помещения.